

全4邸

サンレジア 小篠ビルズ

快適性・デザイン性に優れた
開放的で機能性の高い空間設計

Btype 4LDK+WIC
+Mrs. カウンター
専有面積 130.28 m²

西鉄バス

『篠丘2丁目』バス停徒歩2分
福岡市営地下鉄 七隈線「六本松」駅まで乗車10分

福岡市営地下鉄 七隈線

『六本松』駅自転車6分
福岡市営地下鉄 七隈線「天神南」まで乗車9分

友泉中学校徒歩約15分
篠丘小学校徒歩約6分

限定
1邸

ファミリー向け住み替えキャンペーン中！

物価高騰のため！モニター謝礼として

3万円^(1月あたり)×3年間^(36回分)進呈！

西日本シティ銀行借入額5,690万円、変動金利0.875%、
50年返済、自己資金0円、ボーナス払い￥200,000円(年2回)の場合。

※2025年11月27日現在

月々83,786円
のお支払いが、

当初3年間

月々53,786円
で実現するチャンス！

(ゆめソーラー)

無料！ 太陽光
パネル設置

さらに！



Wでお得なのは今だけ！



都心まで2.2km圏内

アクセスの良さが魅力的



お問い合わせ

売主

株式会社 ルミネコーポレーション

(公社)福岡県宅地建物取引業者免許番号福岡県知事(4)第15865号
福岡県福岡市早良区南庄2-21-24 TEL 092-400-3008 FAX 092-400-6097

ご見学は完全予約制です
0120-987-632

受付時間：9:30～18:00 水曜定休
ozasahills.sunresia.com

来場予約はこちら

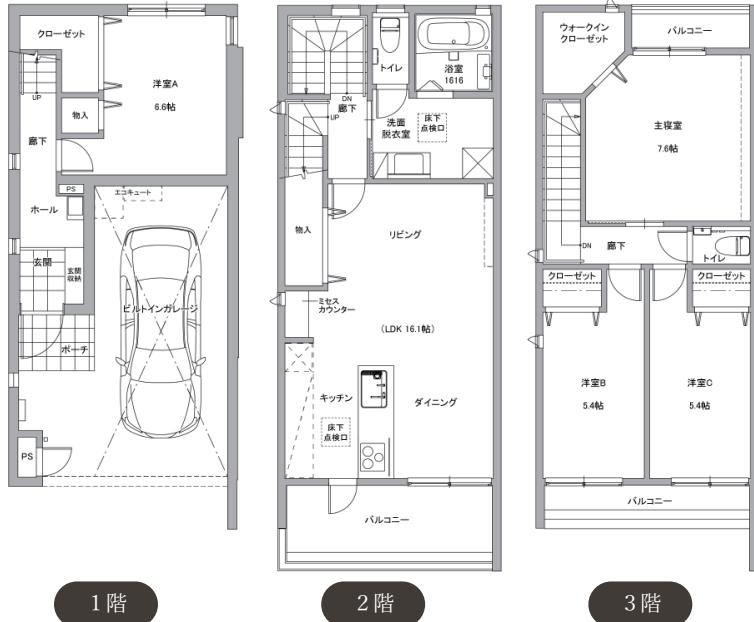
サンレジア小篠ビルズ



全住戸ゆとりの
4LDK+WIC

B type 102号室 4LDK +WIC+Mrs. カウンター

専有面積
130.28 m² (39.41坪)
1F 42.04 m² (12.71坪)※ガレージ面積 19.9 m²含む
2F 45.34 m² (13.71坪)
3F 42.90 m² (12.97坪)



1階

2階

3階

「1F:RC構造」+「2・3F:木造」のハイブリッド構造と「2×4」工法で
耐震性に優れた居住空間



■ Low-E 複層ガラス

省エネ・防露・防音

■ 省令準耐火構造を採用

家族を守る高い耐火性能・火災保険料の割引も

■ 劣化対策等級「最高等級3」

大規模改修工事は75~90年先

■ 断熱等性能評価「等級4」

省エネ効果の高い断熱性能

※掲載のCGは概念図につき、多少変更となる場合があります。



六本松駅



笹丘2丁目バス停



サニー小笹店



笹丘小学校



友泉中学校



博愛会病院



上智福岡中学高等学校

福岡でいち早く中高一貫教育を取り入れた歴史を持つ上智福岡は、他校とは一線を画す独自のスタイルを持ち続けてきました。世界中に3700校以上の学校を展開するイエス会系の私立校で2010年に締結された上智大学との提携により、より洗練された教育メソッドが確率されています。



福岡雙葉中学校・高等学校

カトリック精神に基づく人間教育とともに、きめ細かな、充実した一貫教育を行っています。世界で活躍できる女性グローバルリーダーを育成するための英語環境の充実。また、英語教育のみならず、理数系科目にも力を入れております。医歯薬系にも多くの進学実績を出しています。



インターネット使い放題



全戸管理費のみで利用可能



全戸ビルトインガレージ付



スマートコントロールキー搭載玄関ドア

食器洗い乾燥機



ペットOK



経済的なオール電化

物件概要 ■名称:サンレジア小笹ヒルズ ■所在地:福岡市中央区小笹4丁目27番の一部、28番、29番 ■交通:西鉄バス、「笹丘2丁目」バス停徒歩2分/福岡市営地下鉄七隈線/「六本松」駅徒歩1.9分 ■用途地域/第二種住居地域 ■構造/規模 1階:RC造り、2・3階:木造枠組壁工法/3階建 ■敷地面積/420.20m² ■建築面積/210.49m² ■建築延床面積/547.92m² ■建築確認番号/第B V J - F U K 23-10-0002号 (2023年3月14日) ■竣工/2025年1月 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格/5,690万円~5,890万円 ■最多販売価格帯/5,700万円台 ■間取り/4LDK (4戸) ■専有面積/126.98m²~130.92m² ■バルコニー面積/11.98m²~14.96m² ■管理費(月額)/6,900円~7,100円 ■修繕積立金(月額)/3,200円~3,300円 ■修繕積立基金/380,900円~390,800円 (引渡時一括) ■管理準備一時金/10,000円 (引渡時一括) ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ■分譲後の管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ■管理の勤務形態/自主管理 ■売主/株式会社ルミネコーポレーション ■設計・監理/大塚量太建築設計事務所 ■施工/株式会社オークス建設 ■管理会社/株式会社ジエント ■広告有効期限/2026年2月末
※徒歩分敷は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。
※先着順のため、ご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。



お問い合わせ

売主

株式会社 ルミネコーポレーション

(公社)福岡県宅地建物取引業者協会免許番号福岡県知事(4)第15865号
福岡県福岡市早良区南庄2-21-24 TEL 092-400-3008 FAX 092-400-6097

ご見学は完全予約制です
0120-987-632

受付時間: 9:30 ~ 18:00 水曜定休
ozasahills.sunresia.com

来場予約はこちら

サンレジア小笹ヒルズ

